

B. Souhrnná technická zpráva

Projektová dokumentace – Nové zdroje tepla v objektech NHK

Národní hřebčín Kladruby nad Labem – Kladruby nad Labem č. p. 44

Dodavatel:	TO SYSTEM s. r. o. V Brance 83, 261 01 Příbram IČO/DIČ 28911822/CZ 28911822
Investor:	Národní hřebčín Kladruby nad Labem Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem IČO 72048972/CZ 72048972
Zodpovědný projektant:	Mgr. Michal Smejkal – ČKAIT 0013645
Kontroloval:	Ing. Jakub Jandourek
Vypracoval:	Ing. Jakub Jandourek
Datum:	1/2022

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba bude v členěna v objektu na adrese Kladruby nad Labem č. p. 44. Stavebním záměrem se nemění kapacity, prostorové uspořádání ani účel užívání objektu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

V souladu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

V souladu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Platná rozhodnutí.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Odbor životního prostředí: B. Souhrnná technická zpráva – B.8. h)

Hasičský záchranný sbor: B. Souhrnná technická zpráva – B.7

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci plánované výstavby není nutné provádět dodatečné průzkumy či rozborů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

V souladu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek ani navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území stoleté vody, neleží v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nejsou stavbou narušeny. Výstavba bude probíhat za použití běžných mechanismů, doprava materiálu po stávajících komunikacích.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizací stavebního záměru nejsou vyvolány asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro realizaci stavebního záměru není nutné trvalé ani dočasné odnětí orné půdy. Výstavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající příjezdové komunikace ani technická infrastruktura nejsou stavebním záměrem dotčeny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude prováděna v několika etapách dle možností investora.
Stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území: Kladruby nad Labem [665410]
Parcelní čísla pozemků: 28

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma jiných majitelů infrastruktury nejsou dotčena, stavby probíhá ve vnitřních dispozicích objektu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Bude provedena demontáž stávajícího zařízení prostorů lokálních plynových technických místností a zastaralé otopné soustavy (včetně likvidace odpadu a hrubého úklidu) a montáž nového centrálního zdroje tepla s příslušenstvím s příslušenstvím a otopnou soustavou (včetně zednického zapravení a hrubého úklidu), zařízení rozvodů vody, včetně kompletní technologie provozu, to ve všech objektech pod statutem národní kulturní nemovité památky.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Vzhledem k charakteru výstavby nebudou provedeny zásahy do konstrukcí historického významu. Zásahy nebudou mít vliv na statiku budov.

b) účel užívání stavby

Bytové domy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Parametry stávajícího bezbariérového užívání stavby se nemění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Doloženo v Dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stanoviska případně podmínky zajišťuje zhotovitel. Doloženo v Dokladové části.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Není relevantní, parametry stávajícího objektu se nemění.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Budou spočítány tepelné ztráty pro budovu.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace se předpokládá po odsouhlasení záměru příslušným stavebním úřadem, po nabití právní moci stavebního povolení. Časový záměr dle požadavků investora.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady budou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby, která obsahuje Výkaz výměr.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy nemají vliv na urbanistické řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Neřešeno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o výstavbu technické místnosti pro vytápění a následné rozvody vytápění. Dále se jedná o výstavbu plynové přípojky do bytového domu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt splňuje příslušné předpisy a realizace bude ukončena revizí příslušných technologií. Stavba bude užívána v souladu se svým účelem, je nutné dodržovat provozní řády a předpisy stanovené výrobcem a dodavatelem zařízení. Za správné užívání stavby nese odpovědnost stavebník.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci stavebního záměru budou provedeny pouze nutné stavební úpravy spojené s prostupy zdi způsobené rozvodem potrubí. Stoupací potrubí bude vedeno v komínové šachtě.

b) konstrukční a materiálové řešení

Použité materiály jsou běžné stavební a instalační materiály určené pro dané použití. Pro úpravy stavebních konstrukcí budou použity běžné stavební materiály. Rozvody potrubí budou provedeny z ocelového a plastového potrubí. Rozvody potrubí jsou provedeny z ocelového a plastového potrubí vč. tvarových kusů. Potrubní rozvody budou opatřeny uzavíracími a regulačními armaturami.

c) mechanická odolnost a stabilita

Neřešeno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Řešeno D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí projektu – Dokladová část.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o stávající objekt – projektem neřešeno.

b) energetická náročnost stavby

Jedná se o stávající objekt – projektem neřešeno.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Posouzení alternativních zdrojů energií není projektem řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavebními úpravami se nemění stávající podmínky z hlediska hygieny vnitřního prostředí objektu.

B.2.11 Ochrana staveb před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavebními úpravami se nemění stávající podmínky z hlediska negativních účinků vnějšího prostředí na objekt.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nemění se.

b) ochrana před bludnými proudy

Nemění se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nemění se.

d) ochrana před hlukem

Nemění se.

e) protipovodňová opatření

Nemění se.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nemění se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající napojení objektu na technickou infrastrukturu se projektem nemění.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavební záměr se nedotýká dopravního řešení, neřeší dopravu v klidu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební záměr se nedotýká dopravního řešení, neřeší dopravu v klidu.

c) doprava v klidu

Stavba a pozemek je přístupná z místní komunikace, nezasahuje do stávajících pozemních komunikací.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavba neobsahuje a nevyžaduje pěší ani cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících úprav

a) terénní úpravy

Výstavbou není dotčena stávající vzrostlá zeleň ani dřeviny.

b) použité vegetační prvky

Výstavbou nejsou dotčeny stávající vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou vyžadována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, odpady, voda a půda

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vliv stavby na okolí: bez negativních vlivů, není zdrojem škodlivin, prachu, hluku ani vibrací. Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině, nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení nebo vydání stanoviska EIA. Nemá žádná navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavebně technické požadavky z hlediska civilní ochrany dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. se tohoto objektu netýkají.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Montážní práce vyžadují připojení na elektrickou energii. Tato média budou k dispozici napojením ze stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště

Není relevantní, montáž probíhá ve vnitřním prostředí.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Beze změn, přístup po stávající místní komunikaci, staveniště se nachází uvnitř stávajícího objektu. Výstavba nevyžaduje zábery veřejných prostranství pro dočasné skládky materiálu ani parkování zásobování stavby. Dopravně inženýrská opatření v souvislosti se stavbou nejsou nutná. Přesun prvků technologie a instalačního materiálu pro stavbu bude realizován dodávkovými vozy o hmotnosti do 3,5 t po stávajících přístupových komunikacích.

Stavba je realizována ve vnitřní dispozici objektu, zařízení staveniště na veřejném prostranství nebude zřízeno. Po provedení vykládky a nakládky materiálu vozidla opustí zásobovaný prostor.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební záměr nemá negativní vliv na sousední stavby a pozemky.

Stavba probíhá krátkodobě, bez produkce prachu a nadměrného hluku. Stavba probíhá ve vnitřním a vnějším prostředí, kde bude krátkodobě omezen pohyb osob v objektu – po dobu výstavby rozvodů.

Po skončení montáže bude vnitřní prostředí stavby uvedeno do původního stavu. Pracovní doba bude probíhat v standardním denním režimu, hlučné práce budou prováděny od 8 hod do 17 hod. Nebude-li s investorem dohodnuto jinak. Sousední stavby a pozemky nejsou stavbou dotčeny veškeré práce budou probíhat v areálu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Provedení stavby nevyžaduje zábory veřejného prostranství.

g) požadavky na bezbariérové trasy

Provedení stavby nevyžaduje bezbariérové trasy.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká. Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. ze dne 23.3.2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů citovaného zákona. Stavba neobsahuje části obsahující azbest nebo výrobky z něj. Prováděné stavební úpravy neprodukují žádné škodlivé emise nebezpečných nebo toxických látek.

Prokazatelně vzniknou tyto odpady:

Název druhu odpadu podle katalogu odpadů	Katalogové číslo odpadu	Množství odpadů (tuny)	Kategorie odpadů O-ostatní N-nebezpečný
Stavební a demoliční odpady	170101, 170102, 170103, 170107, 170504, 170802, 170904	do 0,7 t	O
Dřevo	170201	do 0,02 t	O
Plastové obaly	150102	do 0,02 t	O
Papírové a lepenkové obaly	150101	do 0,02 t	O

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení deponie zemín.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba není rozsáhlá a během výstavby vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

Oblast čistoty ovzduší – při stavebních pracích se zajistí omezení prašnosti v objektu. K dopravě stavební sutě budou použity dopravní prostředky, které zajistí minimální prašnost a znečištění na přepravních cestách. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

Hluk a vibrace – stavební práce budou doprovázeny hlukem z činnosti stavebních zařízení. Jejich působení bude omezeno po dobu trvání stavebních prací.

Vliv stavby na okolní zeleň – stavba nevyvolá zásahy ani kácení stávající vzrostlé zeleně.

Ochrana vod – stavba nevyvolá ohrožení povrchových ani spodních vod.

Odpadové hospodářství při výstavbě – zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Nepředpokládá se, že by zemina a stavební suť byly kontaminovány.

Likvidaci sutí a odpadů s obsahem nebezpečných látek zneškodňují odborné firmy.

Azbest – není při výstavbě používán, ani samostatně, ani jako součást používaných výrobků.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel stavebních prací si před začátkem stavebních prací zřídí staveniště v rozsahu nutném pro provádění prací – šatnu pro pracovníky a sklad materiálu v objektu po dohodě s investorem akce. Odpad vzniklý v souvislosti s prováděním díla bude uskladněn ve vymezeném prostoru v objektu a bude pravidelně odvážen k likvidaci.

Příjezdové a přístupové cesty pro přesun hmot a materiálu ke staveništi jsou po stávajících komunikacích. Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi, a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby. Dodavatel (zhotovitel stavby) musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů. V případě nejasností nebo nepředpokládaných změn práce přerušit a zavolat projektanta. Koordinátor BOZP není vzhledem k rozsahu stavby požadován. Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP:

- Vyhl. č. 48/1982 – vyhláška českého úřadu bezpečnosti práce – základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení

- Vyhl. 362/2005–o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Vyhl. 591/2006–o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103. Před zahájením montáže bude provedeno proškolení pracovníků, tak aby bylo zajištěno bezpečné provádění prací v souladu s jejich charakterem a náročností.

Strana 12 (celkem 12)

Jedná se zejména o práce prováděné ve výškách a svářečské práce. Práce prováděné ve výškách z lešení, pojízdných plošin a žebříků budou prováděny v souladu s pravidly a zásadami BOZP dle vyhl. 362/2005 - lešení mohou instalovat pouze osoby s průkazem lešenáře, obsluha plošin bude před použitím řádně proškolená o použití, použité plošiny mohou být provozovány pouze s platnou revizí, používané žebříky budou určeny pro daný účel a nesmí být přetěžovány.

Svářečské práce smějí vykonávat pouze fyzické osoby se zkouškou dle ČSN EN 287-1 (050711). Při svářečských pracích a práci s otevřeným ohněm je nutno dodržovat pravidla bezpečnosti z hlediska úrazu osob popálením a zamezení vzniku požáru na pracovišti.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Stavba nevyvolá žádná mimořádná dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavebník a zhotovitel stavby provede opatření (oplocením, uzamčením), aby zamezil přístupu nepovolaných osob na staveniště a do prostoru provádění prací, ke skladu stavebního materiálu apod., a to v pracovní době i mimo pracovní dobu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení: dle dohody s investorem

Ukončení: po řádném předání díla investorovi

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neřešeno.